

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: RUA CONSELHEIRO THEODORO ALBRECHT			Tipo: BLOCO INTERTRAVADO								
	Comprimento:	75,80									
	Largura:	10,00									
	Área pavimentada:	718,45									
	Área pavim.+ cruzamento:	759,05									
	Custo m²(pavim.):	188,19				Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte:	112,91				
	Orçamento Obra:	142.841,85									
	Fator de Absorção	60,00%				Valor m² terreno/face:	191,74				
	Custo total contribuintes:	85.705,11									
	Valorização Imobiliária.	24,74%									
INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M.COR.
86713	EUGENIO MEES	527	440,45	8,76	1,00	R\$ 84.451,88	39,51	41,75	R\$ 4.713,57	R\$ 20.893,40	R\$ 4.713,57
86741	MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO SUL	516	2063,96	25,42	1,00	R\$ 395.743,69	114,66	121,14	R\$ 13.677,95	R\$ 97.906,99	R\$ 13.677,95
86742	ELISEU FRANCISCO RAUBER SCHERER	516	366,05	21,22	1,00	R\$ 70.186,43	95,72	101,12	R\$ 11.418,02	R\$ 17.364,12	R\$ 11.418,02
86743	ADENIO RODRIGUES DOS SANTOS	524	403,35	9,77	1,00	R\$ 77.338,33	44,07	46,56	R\$ 5.257,02	R\$ 19.133,50	R\$ 5.257,02
86744	BETINA RUSCH	538	583,99	9,81	1,00	R\$ 111.974,24	44,25	46,75	R\$ 5.278,55	R\$ 27.702,43	R\$ 5.278,55
6086	SELI WERMUTH	533	1.070,68	29,38	1,00	R\$ 205.292,18	132,52	140,01	R\$ 15.808,74	R\$ 50.789,29	R\$ 15.808,74
86745	LUCIANO OLIVEIRA DE MOURA	503	327,60	12,00	1,00	R\$ 62.814,02	54,13	57,19	R\$ 6.456,94	R\$ 15.540,19	R\$ 6.456,94
86746	PAULO JOSE RABUSKE	513	300,30	10,90	1,00	R\$ 57.579,52	49,17	51,94	R\$ 5.865,05	R\$ 14.245,17	R\$ 5.865,05
86747	CARINE OLIVEIRA SCHERER	523	300,30	10,75	1,00	R\$ 57.579,52	48,49	51,23	R\$ 5.784,34	R\$ 14.245,17	R\$ 5.784,34
86748	BRANDINA LOPES DE OLIVEIRA	533	303,3	11,27	1,00	R\$ 58.154,74	50,83	53,71	R\$ 6.064,14	R\$ 14.387,48	R\$ 6.064,14
72011	HILDO JACO GRUNVALD	608	124.501,19	10,00	1,00	R\$ 23.871.858,17	45,11	47,66	R\$ 5.380,78	R\$ 5.905.897,71	R\$ 5.380,78
		TOTAIS	130.661,17	159,28	11,00	25.052.972,74	718,45	759,05	85.705,11	6.198.105,45	R\$ 85.705,11
FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA:									0,60		